

SUIVEZ EN DIRECT LE CHANTIER DE LA HALLE CHARRAS

**Le chantier de la halle Charras : c'est parti!
Entrez au cœur des transformations
du centre-ville de Courbevoie.**

1 DE FÉVRIER À MAI 2018 : VOYEZ LES PRÉMICES DU CHANTIER

Le coup d'envoi des travaux de la halle Charras est lancé! Le site s'entoure de palissades pour votre sécurité. Les réseaux de gaz, d'électricité, de chauffage urbain et d'eau sont détournés pour permettre le terrassement du parking souterrain et l'aménagement de la nouvelle place.

2 AVRIL 2018 : LA MAISON DES ASSOCIATIONS DÉMÉNAGE

Deuxième temps fort des travaux : la démolition de la maison des associations. Afin de libérer l'espace pour construire la nouvelle halle, il est nécessaire de détruire ce bâtiment. La maison des associations s'installe dans ses nouveaux locaux, au 25 rue Molière, depuis le mois d'avril.

3 DEPUIS JUIN 2018 : LE PARKING S'AGRANDIT

Pour agrandir le parking souterrain, une cavité sera creusée. Grâce à des fenêtres sur les palissades de chantier, les passants pourront observer l'évolution des travaux et le terrassement du parking. Dès la fin de l'année 2019, un parking de 579 places sur 3 niveaux.

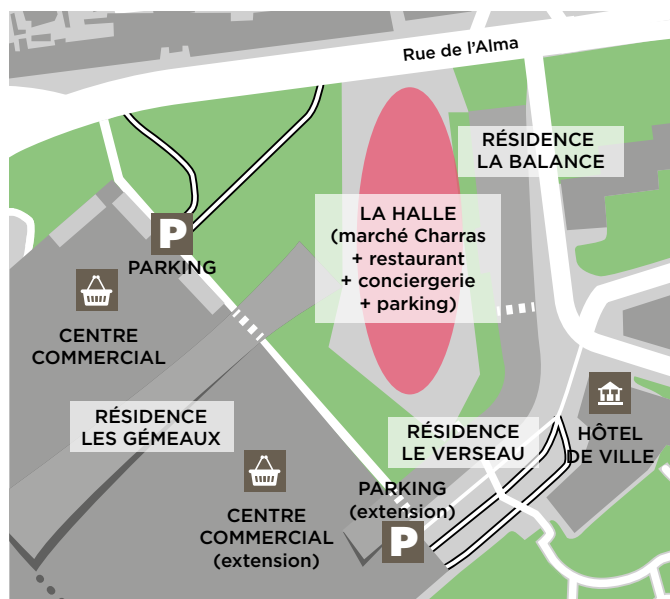
75 ARBRES PLANTÉS AUTOUR DE LA HALLE



Les espaces verts sont au cœur du projet de réaménagement du centre-ville de Courbevoie. Autour de la nouvelle halle Charras, il y aura 75 nouveaux arbres dont 10 sujets conservés après les travaux. De nombreux arbustes et plantes vivaces amèneront en outre une grande diversité de végétation en plein centre-ville.



Le quartier aujourd'hui



Le quartier demain

4 EN 2019 LA NOUVELLE HALLE PREND FORME

Tout au long de 2019, la halle « nouvelle génération » prend vie sous vos yeux. La construction de ce bâtiment résolument moderne mobilise des matériaux nobles et révèle une architecture ambitieuse. Ses courbes oblongues, son toit en double pente ou encore ses tuiles vernissées blanches aux formes géométriques offrent un écran esthétique et fonctionnel au marché Charras.

5 FIN 2019 : PLACE À LA VÉGÉTATION

Une fois le bâtiment construit, de nombreux parterres de plantes et de fleurs sont aménagés : se retrouver aux abords du marché Charras est de nouveau un plaisir.

DE LA PRÉPARATION DU CHANTIER AU GROS ŒUVRE

Cet été, le chantier de la Halle Charras prend un nouveau tournant. Les travaux préparatoires s'achèvent et le gros œuvre commence.

A la mi-juillet, la zone de chantier va être légèrement agrandie (lire ci-dessous) et débarrassée de ses « encombrants » : blocs de béton, ancien mobilier urbain, etc. Une fois ce « curage » achevé, le chantier pourra commencer avec les travaux de terrassement.

Ainsi, début août, les ouvriers démarrent les fondations profondes du parking et de la halle. Pendant quatre mois, une grande cavité sera creusée sous vos yeux, allant de l'actuel marché jusqu'à la rue de l'Alma. Ce dernier restera malgré tout en service pendant toute la durée des travaux.

En parallèle, une centaine de pieux de fondation seront plantés le long des parois de ce trou pour soutenir, à terme, la future halle et son parking de trois

niveaux. Après cette phase de terrassement, la construction du parking et de la nouvelle halle pourra commencer. Vous ne pourrez pas manquer cette nouvelle étape puisqu'elle s'accompagnera de l'installation d'une grue de 80 mètres en plein cœur du site, vers le mois de novembre.



Fin 2019, le chantier laissera la place à votre nouvelle halle de marché.

LE CHANTIER EN CHIFFRES

1 grue de
80 m de haut,
l'équivalent de la hauteur
du Sacré-Cœur

10 mètres :
la profondeur de la cavité creusée

54 000 m³ :
le volume de terre déblayée,

115 :
le nombre de pieux enfoncés
dans le sol

DES TECHNIQUES CHOISIES POUR LIMITER LES NUISANCES

La mairie de Courbevoie et la société Eiffage Construction Equipements, en charge des travaux, ont conscience des nuisances pouvant être occasionnées par ce chantier. Pour les limiter au maximum, les techniques et les outils utilisés sont soigneusement sélectionnés.

Pendant cette période estivale, le chantier va se métamorphoser. Cela va commencer par l'agrandissement de l'emprise des palissades qui vont donc être légèrement déplacées et empiéter sur le trottoir rue de l'Alma ainsi que sur le couloir d'accès au marché. Des fenêtres seront percées à différents endroits pour vous permettre de voir l'avancement du chantier pendant les mois à venir.

La rampe d'accès sous le lotissement du Verseau sera fermée.

Une nouvelle palissade sera également posée sur le talus le long de la résidence la Balance. Elle sera décorée pour rendre la vue plus agréable aux riverains concernés.

Pour limiter les nuisances, la mairie a demandé des garanties à Eiffage Construction Equipements,

l'entreprise choisie pour réaliser les travaux. Par exemple, les ouvriers humidifieront la terre extraite de la cavité afin de réduire les émissions de poussière. En effet, une quarantaine de camions pénétreront chaque jour sur le site pour évacuer les déblais.

En ce qui concerne les nuisances sonores, deux mesures ont été prises. D'une part un arrêté municipal limite désormais l'autorisation de conduire des travaux bruyants de 8h à 19h (à noter que la mesure n'exclue pas toute activité sur le chantier en dehors de cette plage horaire).

**Un arrêté municipal
limite les travaux
bruyants
de 8h à 19h**

D'autre part, la technique de plantation des pieux de fondation, par puits forés, sera moins bruyante que celle dite des « pieux battus » habituellement utilisée.

ON VOUS INFORME, ON VOUS ÉCOUTE

- Une **lettre « info chantier »** sera distribuée dans votre boîte aux lettres tous les trois mois environ.
- Un **réfèrent communication** nommé prochainement viendra à votre rencontre pour traiter les problèmes qui se posent.
- Des **cafés-chantier** seront organisés pour que vous puissiez discuter en direct avec les acteurs du projet : élus, responsables du chantier et entreprises de travaux.
- Si vous souhaitez **nous écrire ou nous poser une question**, vous pouvez dès à présent envoyer un mail à l'adresse concertation@ville-courbevoie.fr.

Plus d'infos sur www.projetsdecourbevoie.fr

INTERVIEW

D'UN COMMERÇANT



Lionel Exbrayat est primeur sur le marché Charras depuis 15 ans.

Pouvez-vous décrire la situation actuelle pour les commerçants ?

Le marché Charras aujourd'hui ne correspond plus à nos attentes. Il y a un problème de dimension : l'espace est beaucoup trop grand pour le nombre de commerçants ! De plus, cet endroit est vétuste, nous avons souvent des problèmes techniques : par exemple, nous ne pouvons pas brancher de micro pour faire des animations.

Quelles sont vos attentes quant à la nouvelle halle Charras ?

Les commerçants ont été associés depuis le début au projet immobilier de la halle Charras. Il a fait l'unanimité chez les commerçants car il répond à notre exigence principale : celle de la proximité avec le parking et le centre commercial. Il est absolument nécessaire que le fonctionnement du marché et celui du centre commercial soient jumelés.

PENDANT LES TRAVAUX LES COURSES CONTINUENT !

- Le marché Charras reste ouvert pendant la durée des travaux
- Retrouvez vos commerçants aux heures habituelles :

le jeudi de 8 h à 13 h,
le vendredi de 15 h à 19 h
et le dimanche de 8 h à 13 h

Selon vous, en quoi les différents projets de rénovation du centre-ville sont susceptibles d'amener de nouveaux clients ?

Avoir un lieu propre et répondant aux nouvelles normes d'accessibilité, comme cette nouvelle halle, est essentiel pour amener de nouveaux clients. La nouvelle localisation de ce marché, à proximité de l'avenue principale du quartier Charras et son désenclavement des bâtiments existants sera un grand plus pour davantage de visibilité.

DEMAIN

DE NOUVEAUX SERVICES POUR VOUS !



Un restaurant ouvert même en dehors des heures de marché

La halle Charras sera un nouveau lieu de vie pour les Courbevoisins. Vous retrouverez vos commerçants préférés installés dans 44 étals flambant neufs. Cette halle « nouvelle génération » vous réservera d'autres surprises. Une connexion wifi ouverte à tous, un restaurant et un service de conciergerie vous seront proposés. De nouveaux espaces verts viendront orner ce

nouveau bâtiment : ils vous inviteront à la balade et à la tranquillité les jours d'été. Grâce à un parking sur 3 niveaux et plus de 500 places, garer sa voiture, dans le centre-ville de Courbevoie, deviendra facile. Tout au long de l'année, vos commerçants vous proposeront des animations à thème : vous retrouverez, ainsi, l'ambiance chaleureuse des marchés d'antan dans un cadre moderne et dynamique !



Un tout nouveau service de conciergerie.